

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 55/2018

Zmluvné strany:

## 1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**

Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**

IČO: **00309800**

DIC: **2021086804**

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

číslo účtu: **3201506001/5600**

IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Priezvisko, meno, titul:

**Šedivá Veronika**

Bydlisko:

**906 35 Plavecký Peter č. 121**

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

**Hrobové miesto číslo: 42**

**meno zomrelého: Hlavatý Matej**

**Hlavatá Veronika**

**Druh: dvojhrob**

**dátum úmrtia: 23.02.2001**

**dátum úmrtia: 12.08.2007**

**Hrobové miesto číslo: 27**

**Druh: jednohrob**

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II

### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III

### Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

## Článok IV

### Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, t.j. **20,00 €/1 dvojhrob, 13,50 €/1 jednohrob, spolu 33,50 €**. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť

rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.  
Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
  - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

#### **Článok VI Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebnictve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušensťve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

#### **Článok VII Záverečné ustanovenia**


1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebnictve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

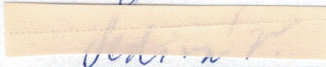
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

Táto zmluva bola zverejnená dňa .....

V Plaveckom Petre dňa 02.11.2017

V Plaveckom Petre dňa 02.11.2017

**O B E C**  
 906  eter  
 ORNIS PAVUTICA ②  
 .....  
 pečiatka a podpis prenajímateľa  
 Mgr. Jozefína Bartoňová  
 starostka obce

  
 .....  
 nájomca

**Článok 1**

**Právny a predmet nájmu**

Prenajímateľ poskytuje a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrubcové miesto číslo 42  
 obec Hrubcové, katastrálne územie Hrubcové  
 zriadená Veronika

Objekt číslo 42  
 dátum vzniku: 23.07.2001  
 dátum rekonštrukcie: 12.08.2007

Podlažiu hrubcového miesta je zakázaný

**Článok II**

**Skupina služieb a nájomná sadzba hrubcového miesta**

Skupinou služieb hrubcového miesta sú služby, ktoré budú počas trvania nájmu poskytované nájomcovi:

- odvoz odpadu z priestrodka,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- vyhadzovanie odpadov na predpísaných miestach predajných hrubcových miest,
- údržba inventúrnych a neinventúrnych nákladov spojených s prevádzkou priestrodka,
- zabezpečenie súhlasu s prístupom na miesto objektu.

**Článok III**

**Trvanie nájmu**

- Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a expozícia sa má konať do 10.10.
- Nájomca vzniká na základe výše uvedených podmienok a cenníka za služby spojené s nájmom hrubcového miesta na obdobie 10 rokov, s prechodom na § 1.2.2.1.4 do 30.06.2027.

**Článok IV**

**Nájomná**

- Veľkosť nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrubcového miesta sa riadia cenami prenajímateľa platnými ku dňu uzavretia zmluvy, t.j. 20,00 €/1 dvojitá izba, 10,50 €/1 jedlňa izba, resp. 33,50 €. Nájomná a cena za služby spojené s nájmom hrubcového miesta sa platia v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Veľkosť nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrubcového miesta sa preplácajú obdobne za mesiac menom, ktorého mesačnosť prichádza a zmenám sadzieb v ceníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť

